

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0135 תאריך: 26/11/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מוזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	ברכה/ברכת שחיה	המצביאים 25	0883-025	13-1620	1
3	שינויים/הארכת תוקף היתר	רוזנבלום הרצל ד"ר 14	2343-014	13-2016	2
6	בניה ללא תוספת שטח/ארוכה	חירותנו 11	3672-011	13-0682	3
8	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	בצרון 6	0758-123	13-2251	4



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המצביאים 25

גוש: 6336 חלקה: 186	בקשה מספר: 13-1620
שכונה: צהלה	תאריך בקשה: 13/08/2013
סיווג: בריכה/בריכת שחיה	תיק בניין: 0883-025
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה 0, לאחור  
בריכת שחיה

כמו כן המתנגדים טוענים שהליך הפרסום לא בוצע כהלכתו ולא פורסמה מהות הבקשה.

### חו"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

א. לדחות את ההתנגדות שכן הבריכה אינה מהווה מטרד ריח וזיהום, ומתוכננת במרחק 1.1 מ' מהגדר של המתנגדים כך שאין בהקמתה פגיעה ביציבות הבניין של השכנים. חדר המכונות הינו תת קרקעי כך שהוא לא מהווה מטרד רעש, כמוהו גם הבריכה עצמה אינה מהווה תוספת רעש מכל פעילות המתרחשת בחצר. הבקשה תואמת את תכנית 2754 ולא נדרשת הקלה לאשרה.

ב. לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה וחדר מכונות תת-קרקעי בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

אישור אגרונום העיריה לשמירה על עץ קיים ושתילת עצים חדשים.

### תנאים בהיתר

בין שעות 16:00-14:00 לא תהיה כל פעילות רעשנית בבריכה.

### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 13-0135-1 מתאריך 26/11/2013

כמו כן המתנגדים טוענים שהליך הפרסום לא בוצע כהלכתו ולא פורסמה מהות הבקשה.

א. לדחות את ההתנגדות שכן הבריכה אינה מהווה מטרד ריח וזיהום, ומתוכננת במרחק 1.1 מ' מהגדר של המתנגדים כך שאין בהקמתה פגיעה ביציבות הבניין של השכנים. חדר המכונות הינו תת קרקעי כך שהוא לא מהווה מטרד רעש, כמוהו גם הבריכה עצמה אינה מהווה תוספת רעש מכל פעילות המתרחשת בחצר. הבקשה תואמת את תכנית 2754 ולא נדרשת הקלה לאשרה.



13-1620 עמ' 2

ב. לאשר את הבקשה להקמת בריכת שחיה וחדר לבידוד מים - קרקע בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר וקובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

אישור אגרונום העיריה לשמירה על עץ קיים ושתילת עצים חדשים.

**תנאים בהיתר**

בין שעות 00:00-16:00 לא תהיה כל פעילות רעשנית בבריכה.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבלום הרצל ד"ר 14

גוש: 6621 חלקה: 10	בקשה מספר: 13-2016
שכונה: גלילות	תאריך בקשה: 22/10/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2343-014
שטח: 19985 מ"ר	בקשת מידע: 200601658
	תא' מסירת מידע: 03/10/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטת הועדה המחוזית הקמת מבנה חדש למלון.

### חו"ד מחלקת פיקוח:

תכנית תואמת את המצב בשטח  
המבוקש בנוי חלקית: חלק של מרתף תחתון בלבד.

לפיקוח הוגשה הודעה על תחילת העבודות בספטמבר 2011.  
עבודות החפירה בפועל החלו באוקטובר 2011.  
יציקות בטון בקומת מרתף החלו במרץ 2012 והגיעו לשלב בו נמצאים כהיום באוגוסט 2012.  
במשך יותר משנה (מאז 08.12 ועד היום) הופסקו העבודות.



לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 10-0791-10 מתאריך 02/11/2010 לשנתיים נוספות מתאריך 01/09/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון, והתנאים הבאים:

**ההחלטה : החלטה מספר 2**  
**רשות רישוי מספר 1-13-0135 מתאריך 26/11/2013**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 10-0791-10 מתאריך 02/11/2010 לשנתיים נוספות מתאריך 01/09/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון, והתנאים הבאים:

**להלן התנאים:**

1. כל חוזה רכישה יכולול הוראה מתאימה בדבר חובתו של כל רוכש להעמיד את הדירה לרשות הציבור הרחב באמצעות מאגר דירות, או בצורה אחרת, במשך חצי שנה לפחות בכל שנה וכן הוראה זו תחול גם על רוכשי הדירות וגם על חליפיהם העתידיים;
2. ניתן להצמיד ליחידות במלון את מקומות חניה העודפים מעל מספר מקומות חניה הנדרש ע"פ התקן המלונאי ולא יותר ממקום חניה אחד ליחידה.
3. מילוי דרישות המפורטות בהיתר מס' 250322 ובהיתר 06-0266
4. מילוי דרישות היחידה לאיכות הסביבה.
5. מילוי התחייבות בעל ההיתר מ- 04.08.10 לכך שהמלון ינוהל בשלמותו ע"י חברת ניהול;
6. תירשם הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לגבי שימוש וניהול של בית-המלון ותוצג לפני חיבור חשמל לבניין.
7. עמידה בהתחייבות בעל ההיתר מ- 21.01.10 לכך שהבניה תבוצע בהתאם להיתר בניה ולא יוצקו רצפה בין הקורות, ביצוע עבודות בניגוד להיתר בניה תאפשר לדון מחדש בבקשה להיתר.
8. המבקש יגיש תכנית בינוי שתכלול בין היתר צמצום שטח הקוטג'ים שבגבול המערבי של המגרש, והעברת זכויות בניה למגדל הצפוני ולחזית הצפונית של המגרש, כמו כן תצומצם תכנית הבינוי בצד המערבי של המגרש וכן תוצג האפשרות לארקדה למסחר לכיוון רח' סאמט, באמצעות תכנית מפורטת, וזאת בתוך 3 חודשים מיום הוצאת ההיתר.
9. עד לאותו מועד יודא מינהל ההנדסה וינחה את היזם באשר לסמכות בתכנית זו.
10. הוועדה המקומית תפרסם דבר הכנת התכנית וכן תנאים להוצאת היתרים לפי סעיף 78 לחוק בהתאמה לה בלבד, במשך כל תקופת הכנתה ועד להפקדתה, וזאת לגבי כל שטחי הקרקע שאינם כלולים בהיתרי בניה הקיימים, לרבות ההיתר הנדון.
11. הפרסום לפי סעיף 77 ו- 78 לחוק יעשה בתוך חצי שנה מהוצאת היתר זה, ונוסחו יתואם עם היוע"מ של הוועדה המחוזית
12. על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
13. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות.
14. מילוי דרישות משרד התיירות מפורטים באישורם מ- 22.10.09 ועמידה בהתחייבות היזם מול משרד התיירות.
15. כל שטחים ציבוריים בקומת הקרקע ומרתף מיועדים לאורחי המלון בלבד.
16. עמידה בהתחייבות מ- 04.05.10 להקים חברת תחזוקה ו/או ניהול לפני מתן טופס 4.
17. עמידה בהתחייבות באופן מפורש ובלתי חוזר כי לא אבוא אל עיריית תל אביב יפו ו/או אל הוועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או מדינת ישראל ו/או מנהל מקרקעי ישראל ו/או כל חברת ניהול הפועלת מטעמה בכל טענה או תביעה מכל מין וסוג שהוא, בקשר למתן ההיתר בנסיבות של מגבלות מלאות או חלקיות, קיימות או עתידיות



13-2016 עמ' 5

על שימוש במגרש ו/או על הבנוי במגרש או במתחם אחר כולל או מקצתו, או השימוש בבניין, חלקו או מקצתו; לשפות ו/או לפצות על כל חיוב (כספי או אחר) שתחוייבו בגין כל תביעה שתוגש על ידי בעלי ההיתר או מי מטעמם או ע"י קוני הזכויות מאיתם ו/או חליפם בקשר לאמור בהתחייבות.

28. עמידה בדרישות משרד הביטחון. - גובה המבנה כולל מתקנים טכניים על הגג לא יעלה על 58 מ' מעל פני הים. -עמידה בדרישות תעופה אזרחית:

1. הנחיות לסימון הדרוש לבטיחות טיסה לפי תקן ישראלי מס' 5139 – על הנקודה העליונה של המבנה יש להתקין מערכת תאורת אזהרה קבועה מסוג L-810.

2. הגובה המירבי המותר כולל כל החדרים ומתקנים ע"ג הגגות, תרנים ואנטנות, מעקות בטיחות וכיו"ב.

3. אין להקים באתר כל עגורנים או מנופים לגובה העולה על הגובה המירבי המותר לבניה. יש לתאם הקמת עגורנים ומנופים עם רשות התעופה האזרחית לאישור גובה וקבלת הנחיות סימון.

19. עבודות הפיתוח בקרבת השצ"פ תבוצענה בתאום ועל פי הנחיות מח' פרויקטים של אגף שפ"ע. אין לבצע כל עבודה בקרבת השצ"פ לפני תאום קבלת הנחיות ואישור מנהל מח' פרויקטים לתחילת ביצוע העבודה. דרישות איכות הסביבה:

20. חוו"ד אקוסטית של מ.ג. יועצים לאקוסטיקה מיום 23.11.06 מס' 8837-32288 וחוו"ד אקוסטית מעודכנת מס' 36423-8837 מיום 1.04.08 תהיינה נספחות להיתר הבניה.

21. ינקטו בכל האמצעים להפחתת רעש על פי חוו"ד האקוסטיקאי במערכות המכניות : מערכות אוורור, מיזוג אוויר, חדר גנרטור, אזור פריקה וטעינה דחסנית האשפה, חדר המשאבות וחדר משאבות הבריכה.

22. ינקטו במיגון דירתי להפחתת רעש מטוסים. מפלס הרעש בתוך חדרי המלון עם חלונות סגורים לא יעלה על 40 דציבל.

23. בין השעות 14:00-16:00 לא תהיה פעילות רועשת בבריכה.

24. יהיה פיקוח של האקוסטיקאי על הביצוע ויש לקבל את אישורו לתעודת גמר/איכלוס כולל ביצוע מדידות רעש בשתי דירות מייצגות.

25. בכל החדרים בהם צפויה פעילות עם מוסיקה יש לנקוט באמצעים כך שלא ישמע כלל רעש מחוץ לאולם.

26. יש לסמן פיר מרכזי לכל גובה הבניין וארובה בגובה של 2 מ' מעל הגג הגבוה בסביבה ברדיוס של 50 מ'.

27. גובה הארובה של המזנון מעל הגג של החדר על הגג יהיה 4 מטר במקום 2 מטר כדי שתהיה יותר גבוהה מהגג של הבניין השכן ברח' הרצל. דרישה זו היא על סמך ביקור בשטח של אינג' יוסי באזיס אחראי איכות אוויר בתאריך 11.02.07.

המטבח יהיה ללא בישולים אלא להכנת שתייה חמה חימום במיקרוגל וכד'.

28. מיקום פתחי אוורור החניון יהיה רחוק ככל שניתן מחדרי המגורים.

29. גלאי CO יהיו מסוג אלקטרוכימי וישאו אישור של גוף ממשלתי או מקצועי לשימוש בחניונים תת-קרקעיים כגון אישור tuv גרמניה.

30. ארובת גנרטור חירום תמוקם כך שלא יהיה מטרד של זיהום אוויר למבנה ולמבנים סמוכים.

31. הבקשה לא כוללת חדר טרנספורמטור.

32. היזם ידאג לקבל היתר רעלים כמקובל.

33. הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

34. אין אישור שימוש במים למערכת מיזוג אוויר עם מגדלי קירור.

שימוש במגדלי קירור מותנה באישור נציבות המים לשימוש במים למזוג אוויר ובאישור חב' איגוד ערים דן לביוב על זרימת עודפי מים ממגדלי קירור לרשת ביוב עירוני.

\*\*\*\*\*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חירותנו 11 שיבולים 11

גוש: 6136 חלקה: 17	בקשה מספר: 13-0682
שכונה: עזרא והארגזים	תאריך בקשה: 10/04/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין: 3672-011
שטח: 680 מ"ר	בקשת מידע: 201103388
	תא' מסירת מידע: 13/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: אישור בדיעבד - ארובה בחזית עורפית  
המקום משמש כיום למסחרי בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה להתקנת ארובה וצינור לפליטת אדים עבור קומת מסחרית בקומת הקרקע,  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. פירוק שער לפני כניסה לחניה והעתקת מנועים ומדחסים מעבר לגבולות המגרש בצד הצפוני בתוך המגרש במרווח הצידי, שינוי מקום בלונגי גז והקמתן בהתאם להיתר המקורי, לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך;
2. הצגת פרט חיבור ארובות לקיר הבניין בקני"מ 20:1.

### תנאי בהיתר

הסדרת ארובה וצינור לפליטת אדים מעל מפני הגג העליון בגובה של 2 מ';

### הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/ או בשטח המגרש ואינה כלולה בו.

### תנאים להיתר

1. פירוק שער לפני כניסה לחניה והעתקת מנועים ומדחסים מעבר לגבולות המגרש בצד הצפוני בתוך המגרש במרווח הצידי, שינוי מקום בלונגי גז והקמתן בהתאם להיתר המקורי, לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך;
2. הצגת פרט חיבור ארובות לקיר הבניין בקני"מ 20:1.

### תנאי בהיתר

1. הסדרת ארובה וצינור לפליטת אדים מעל מפני הגג העליון בגובה של 2 מ';  
הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/ או בשטח המגרש ואינה כלולה בו.



**החלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 3**  
**רשות רישוי מספר 13-0135-1 מתאריך 26/11/2013**

1. לבטל את סעיף 1 בהחלטת רשות הרישוי מתאריך 02.10.2013.
2. מבקש ההיתר יגיש תצהיר והתחייבות כי המגרש הצמוד למגרש נשוא הבקשה, שהינו מגרש ריק המשמש כיום לחנייה, הינו בבעלותו ויתחייב כי באם תתבקש בנייה במגרש זה, הרי שיתבצעו במגרש נשוא הבקשה ההתאמות הנדרשות בהתאם להיתר המקורי מס' 04-0008 לעניין שינוי מיקום בלוני הגז, פרוק השער לפני הכניסה לחנייה והעתקת מנועים ומדחסים למגרש במרווח הצידי על מנת לאפשר 2 מקומות חנייה במגרש.

\*\*\*\*\*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בצרון 6

גוש: 6150 חלקה: 711	בקשה מספר: 13-2251
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 21/11/2013
סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 0758-123
שטח: 3072 מ"ר	בקשת מידע: 201200819
	תא' מסירת מידע: 30/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין  
תוספת בניה בקומה: 2 קומות לגן ילדים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י עדנה ביליק)

- א. לאשר את הבקשה להקמת מבנה חדש בן 2 קומות עבור 3 כיתות גן ילדים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- ב. לאשר את הבקשה להעתקת/עקירת עצים בתאום ואישור אגרונום מכון הרישוי.

#### תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמת השטחים לשטחים המותרים לפי התבי"ע.
2. הגשת מפרט הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית מעודכנת, כוללת השלמת מדידה של חלקות 711 ו-406.
3. התאמת גובה הגדרות לתבי"ע 3647.
4. מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים מיועדים לשמירה, להעתקה/עקירה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה. הצגת טבלת העצים. נטיעת עצים חדשים לפי דרישות קובץ הנחיות. כל הנ"ל בתאום ואישור סופי של אגרונום אגף שפ"ע ופקיד היערות.
5. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
6. התאמת מסתור אשפה לתקנות חוק תכנון ובניה.
7. מילוי דרישות אדריכל העיר מתאריך 20.11.13:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

#### תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמת השטחים לשטחים המותרים לפי התבי"ע.
2. הגשת מפרט הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית מעודכנת, כוללת השלמת מדידה של חלקות 711 ו-406.
3. התאמת גובה הגדרות לתבי"ע 3647.
4. מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים מיועדים לשמירה, להעתקה/עקירה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה. הצגת טבלת העצים. נטיעת עצים חדשים לפי דרישות קובץ הנחיות. כל הנ"ל בתאום ואישור סופי של אגרונום אגף שפ"ע ופקיד היערות.
5. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
6. התאמת מסתור אשפה לתקנות חוק תכנון ובניה.
7. מילוי דרישות אדריכל העיר:
- א. יש לקבל אישור אדריכל העיר לתכנית הפיתוח.
- ב. יש להכין מקום עבור אופני הילדים.
- ג. יש לסמן עמדת שומר עתידיית במידת הצורך, על העמדה להיות חלק אינטגרלי מן המבנה.



ד. יש להתאים תכנון חצרות הגן להנחיות לחצרות אקולוגיות לילדים, באישור אדריכל העיר.  
ה. תנאי למתן היתר יהיה עמידה בדרישות הנ"ל.  
8. הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

#### ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0135-13-1 מתאריך 26/11/2013

- א. לאשר את הבקשה להקמת מבנה חדש בן 2 קומות עבור 3 כיתות גן ילדים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- ב. לאשר את הבקשה להעתקת/עקירת עצים בתאום ואישור אגרונום מכון הרישוי.

#### תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמת השטחים לשטחים המותרים לפי התב"ע.
2. הגשת מפרט הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית מעודכנת, כוללת השלמת מדידה של חלקות 711 ו-406.
3. התאמת גובה הגדרות לתב"ע 3647.
4. מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים מיועדים לשמירה, להעתקה/עקירה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה. הצגת טבלת העצים. נטיעת עצים חדשים לפי דרישות קובץ הנחיות. כל הנ"ל בתאום ואישור סופי של אגרונום אגף שפ"ע ופקיד היערות.
5. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
6. התאמת מסתור אשפה לתקנות חוק תכנון ובניה.
7. מילוי דרישות אדריכל העיר מתאריך 20.11.13.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

#### תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב והתאמת השטחים לשטחים המותרים לפי התב"ע.
2. הגשת מפרט הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית מעודכנת, כוללת השלמת מדידה של חלקות 711 ו-406.
3. התאמת גובה הגדרות לתב"ע 3647.
4. מספור ברור של העצים כולל התייחסות לעצים מיועדים לשמירה, להעתקה/עקירה ונטיעה בצבע במפרט הבקשה. הצגת טבלת העצים. נטיעת עצים חדשים לפי דרישות קובץ הנחיות. כל הנ"ל בתאום ואישור סופי של אגרונום אגף שפ"ע ופקיד היערות.
5. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום תכנון.
6. התאמת מסתור אשפה לתקנות חוק תכנון ובניה.
7. מילוי דרישות אדריכל העיר:
  - א. יש לקבל אישור אדריכל העיר לתכנית הפיתוח.
  - ב. יש להכין מקום עבור אופני הילדים.
  - ג. יש לסמן עמדת שומר עתידיית במידת הצורך, על העמדה להיות חלק אינטגרלי מן המבנה.
  - ד. יש להתאים תכנון חצרות הגן להנחיות לחצרות אקולוגיות לגני ילדים, באישור אדריכל העיר.
  - ה. תנאי למתן היתר יהיה עמידה בדרישות הנ"ל.
  8. הצגת נספח בניה ירוקה באישור אדריכל העיר בהתאם לקובץ בניה ירוקה.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-2251 עמ' 10



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

ההחלטה התקבלה פה אחד.